

HACHITY BIENES RAÍCES

H. B.R.



**La casa
perfecta
sí existe.**

JORGE HACHITY

9 años de experiencia

construyendo casas a la medida



METRÓPOLIS



Equipo H. B.R.

HACHITY BIENES RAICES (H. B.R.) es una empresa especializada en la comercialización de bienes inmuebles en la zona metropolitana de Puebla tanto para uniclientes como para desarrolladores e inversionistas.

Generamos Experiencias de Compra



JORGE HACHITY

Co-founder

Director comercial de Sadro Residencias
Co-founder de Magic Developers
Socio accionista de Greenstate Solutions
Co-founder de Hachity Bienes Raíces



NARDA LAMADRID

Asesora de Ventas

1 año de experiencia en ventas y desarrollo inmobiliario.

Licenciada en gastronomía por el Instituto Suizo.



PAOLA CERVANTES

Asesora de Ventas

Licenciada en Diseño y Producción Publicitaria por la UPAEP.

8 años como asesora de ventas en Chrysler Formula Angelópolis.



MARÍA HERNANDEZ

Asociada

Licenciada en gastronomía por la universidad Anáhuac y le Cordon Bleu.

2 años de experiencia en el mundo culinario y restaurantero.

3 años de experiencia en ventas y desarrollo inmobiliario.



DIEGO BENÍTEZ

Asociado

Licenciado en ingeniería de negocios por la universidad IBERO.

2 años en VW financial services en el área de seguros.

2 años de experiencia en ventas y desarrollo inmobiliario.

Generamos Experiencias de Compra



BENOIT J. DUEZ
Co-founder

Ingeniero en electrónica y comunicaciones.

7 años de experiencia en venta y desarrollo inmobiliario.



RENATA LORENTE
Asociada

Licenciada en diseño de imagen por la universidad Trozmer.

2 años de experiencia en ventas y desarrollo inmobiliario.



CRISTINA DE LA LLAVE
Co-founder

Licenciada en derecho por la universidad IBERO

Subdelegada jurídica de PROFEPA en el estado de Puebla.

10 años en operación y administración de centros comerciales.



JUANJO RUISANCHEZ
Co-founder

Licenciado en derecho por la Universidad IBERO.

2 años en ventas de estrategias legales para empresas.

5 años en ventas y desarrollo inmobiliario.

Ofrecemos soluciones inteligentes estableciendo una estrategia comercial a la medida del producto, brindando una operación especializada y transparente.

Nuestros servicios incluyen la venta de terrenos unifamiliares, parcelas para desarrolladores, vivienda residencial, vivienda vertical, así como venta y renta de locales comerciales, y oficinas. Toda nuestra operación se concentra en ZMP con alta especialización en “Lomas de Angelópolis” lo cual nos convierte en expertos en la zona.

Filosofía H. B.R.

Creemos en el desarrollo del
valor centrado en el cliente.

Planeación



Medición



Mejora Constante



Valores

Servicio

Atención al Cliente

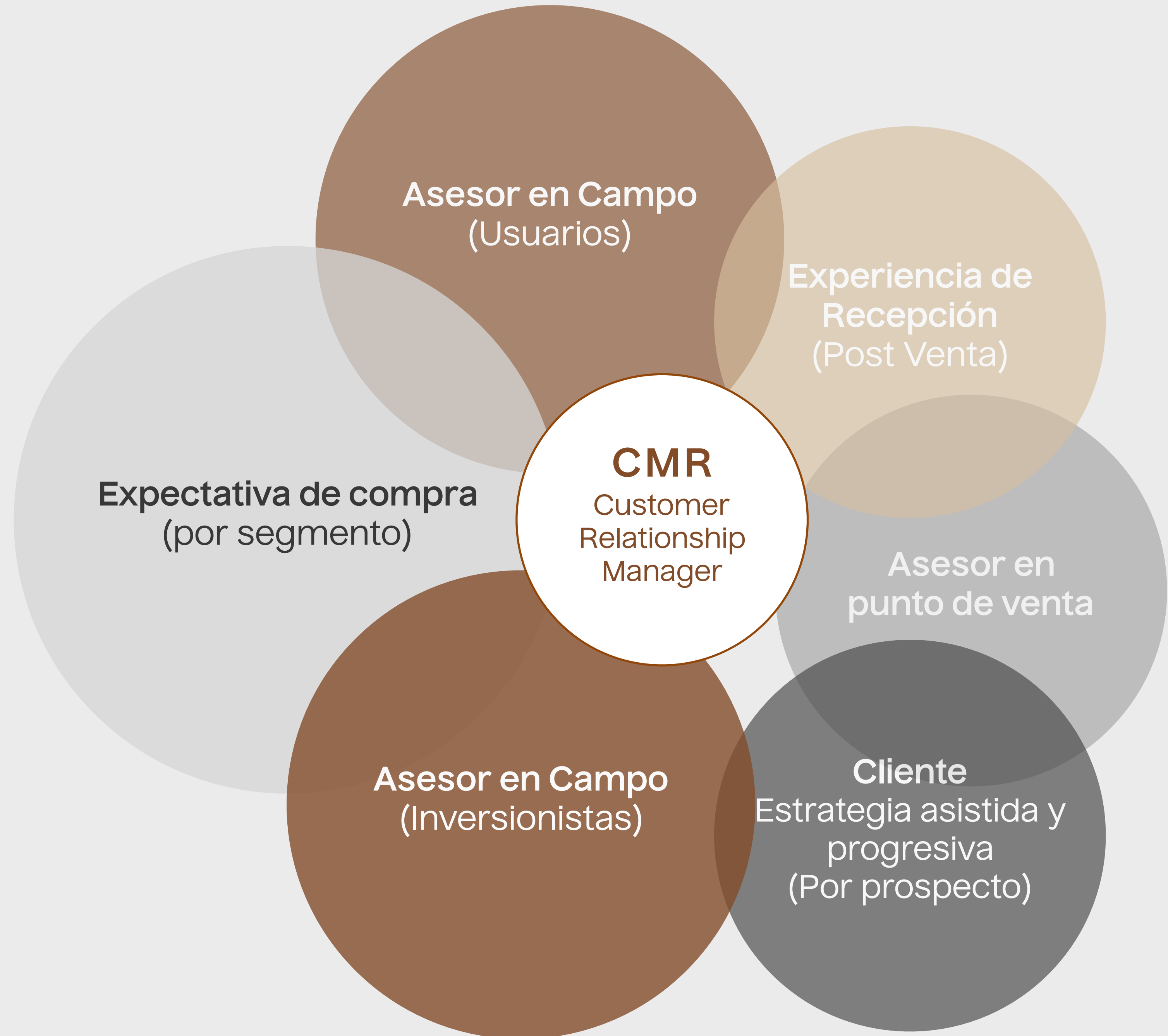


Ventas

Experiencia de Compra

Capacitación

Estructura



Estrategia comercial

— Creemos en el desarrollo del
valor centrado en el cliente.

Experiencia



— Venta de Lotes en Lomas de Angelópolis y Nubia Residencial.

METRÓPOLIS

— Comercialización de Oficinas.

— Renta de Locales comerciales.

— Venta de Departamentos.



— Comercialización de Oficinas.



— Venta de departamentos en Puebla y Tulum.



— Desarrollo y venta de departamentos.

Experiencia

- Diseño de Experiencia de Compra; Preventa, Venta, Renta y Post Venta.
- Fincar Herramientas de Venta y Comunicación del CRM e Interfaces para óptimos resultados de venta.
- Estrategia de Reclutamiento con una Atracción de Talento y la Formación de Vendedores.
- Procesos Documentados.
- Sistema de Aseguramiento y Auditoría en CRM.

Asegurar el entendimiento de la venta

- Conceptualización de Producto
- Definición de Mercado Meta
- Identificación de las necesidades del Cliente
- Planes de Pago
- Asesoría Financiera, Legal e Hipotecaria

CRM

Customer
Relationship
Manager

- Registro y Clasificación Prospectos
- Seguimiento a clientes
- Formatos Electrónicos: Expedientes, Cotizaciones, recibos, e-mails, cobranza, agenda, contratos, etc.
- Reportes; afluencia, perfil, nivel, efectividad, análisis publicidad, embudo de ventas, apartados, cobranza, etc.

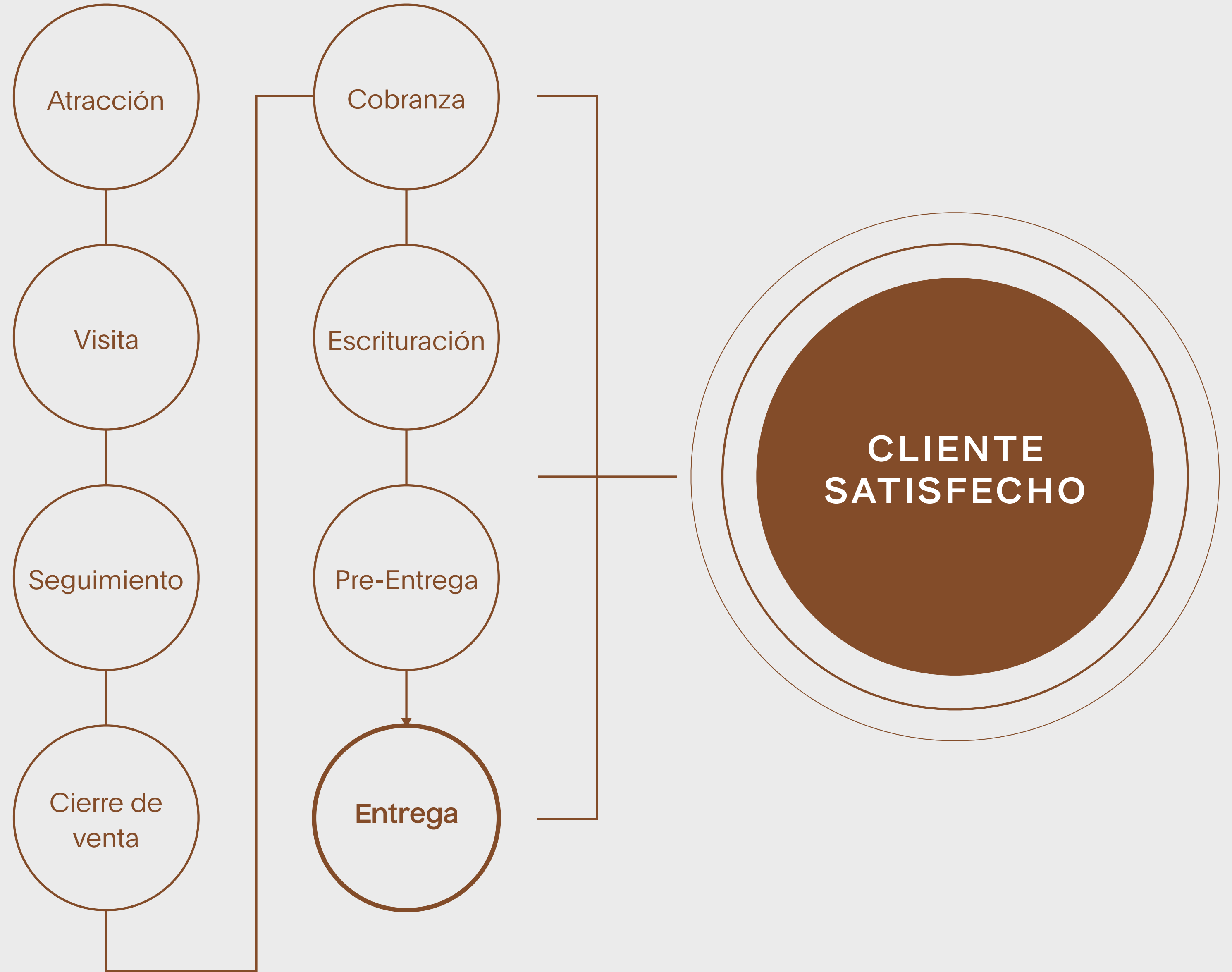
Servicio post venta

Diseño Sistemático con
Interfaces en Línea
(Web, App, CRM)

- Reporte Sistemático de Avance de Obra
- Estados de Cuenta del Cliente.
- Asesoría en trámites de Financiamiento.
- Elaboración de Materiales de Post Venta.
- Coordinación de Escrituraciones.
- Entrega de Unidades.

**Procesos
y servicios**

Proceso de venta



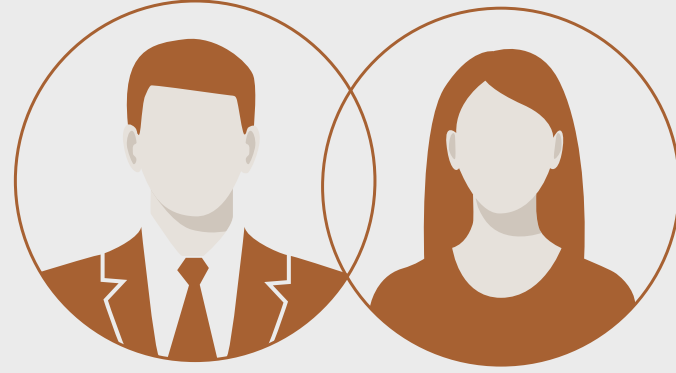
Servicios

Atención al desarrollador

- Reclutamiento, Capacitación y Dirección de Ventas.
- Vendedores de tiempo completo y especializados por Proyecto.
- Implementación de CRM dedicado para el Sistema de Aseguramiento, Control y Administración del Proyecto.
- Reportes electrónicos de Venta Periódicos.
- Investigación y calificación crediticia de clientes.
- Aplicación de Encuesta de cada experiencia de Venta (Retroalimentación del Cliente).

Servicios

Equipo



Líder de Proyecto y Director de Ventas.

Dirigir al equipo de ventas, programa de guardias, reuniones de ventas, análisis de planes de ventas, capacitación constante, programas de medios, verificación de seguimiento y la correcta integración de expediente.

Administrador General y Recepcionista

Control General de CRM, Presupuestos, Operación Caseta Ventas.

Asesores Inmobiliarios Exclusivos del Proyecto.

Horario de Lunes a Domingo de 9 a 7.

Excelente Presentación, Nivel de Educación y Experiencia en Venta de Desarrollos.

Capacitación Continua, Evaluación mensual de Desempeño y Resultados.

Actitud Positiva Proactiva y de Servicio, supervisada por la Dirección de Ventas.

Estrecha Comunicación con el Cliente en todas las Fases.

HACHITY.COM.MX

PASEO ÓPERA NO. 2, LOCAL 10,
TOWN CENTER

SONATA, LOMAS DE
ANGELÓPOLIS
SAN ANDRÉS CHOLULA,
PUEBLA C.P. 72830

Gracias.